

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
обработка подвала от крыс	декабрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт входной двери 4 под.	декабрь	выполнено
установка и регулировка нового доводчика на входной двери 2 под. (вход к лифтам)	декабрь	выполнено
установка и регулировка нового доводчика на входной двери 2 под. (вход на лестницу)	декабрь	выполнено
установка и регулировка нового доводчика на входной двери 4 под.	декабрь	выполнено
установка и регулировка нового доводчика на входной двери 1 под. (вход на лестницу)	декабрь	выполнено
ремонт входной двери 1 под. Ремонт и регулировка доводчика (вход к лифтам)	декабрь	выполнено
замена пружины на двери в твмбуре (к лифтам) 4 под.	1 эт. декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Регулярная промывка системы ГВС	декабрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено

Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
восстановление уличного освещения у 4 под. Замена светильника	декабрь	выполнено
замена выключателя 3 под. 10 эт. (лестница)	декабрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
монтаж информационных табличек	декабрь	выполнено
вынос строительного и бытового мусора собственников	декабрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
обработка площадки ТБО от крыс	декабрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	На 3-м этаже у кв.№23,17 перегорели лампы.	16.12.2022 11:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На 1-м этаже у кв.№151, на 2-м этаже у кв.№162 — перегорели лампы.	16.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	1 этаж- надпись у входной двери под информационной доской.	05.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	1 этаж- надпись на стене во входном тамбуре (к лифтам).	05.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	1эт.- у кв.82- перегорела лампа.	16.12.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 302	Жалоба на уборку подъездов.	05.12.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 015	Закрасить стену, где были трещины.	05.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 091	Не работает трубка домофона в квартире.	01.12.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода.	09.12.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 012	Произвести замену полотенцесушителя.	01.12.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Жалоба на отсутствие уборщицы в подъезде.	06.12.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 298	Течь полотенцесушителя.	04.12.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	На 7-м этаже убрать гвоздь на двери (на лестнице).	07.12.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	На 4/6 этажах закрыть эл/щитки (квартиры№43-45, 27-29).	07.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	На 2/4/5/8/9/10 этажах закрыть эл.щитки.	07.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На 7/8/9 этажах закрыть эл.щитки.	12.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	На 1/9 этажах закрыть эл.щитки.	14.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	На входной двери (на лестницу) отрегулировать магнит (трудно открывается дверь).	07.12.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Не держит магнит на входной двери.	05.12.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Не закрыто окно между 3/4эт. Нет ручки на окне.	08.12.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 029	Нет напряжения в розетках.	06.12.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 065	Жалоба на качество уборки в подъезде.	13.12.2022 8:30:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери.	08.12.2022 13:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Гул в квартире. Зафиксировать.	06.12.2022 15:15:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери (к лифтам).	08.12.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 055	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	08.12.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 156	Жалоба на уборку подъезда.	13.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 133	Сломан доводчик на входной двери.	08.12.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 065	Жалоба на уборку подъезда.	09.12.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Заменить лампочку на 1 этаже.	09.12.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Заменить доводчик на входных дверях.	12.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Сломан доводчик на входных дверях.	08.12.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	На 1 этаже во входном тамбуре (к лифтам) заменить пружину на двери;	12.12.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	На 10 этаже на лестнице отсутствует ручка на двери.	12.12.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 055	Снять показания ИПУ. Составить акт.	08.12.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Не докрывается входная дверь к лифтам. Произвести обработку контейнерной площадки от крыс.	15.12.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 298	Замена полотенцесушителя.	12.12.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан доводчик на входных дверях со стороны лестницы.	14.12.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери;	14.12.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На 10 этаже закрыть эл/щитки (№№ 249-252),	14.12.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	На 5 этаже — закрыть эл/щитки (2 шт.) на 3 этаже закрыть эл/щитки (1 шт. (кв.№277-278)) на 2 этаже — закрыть эл/щитки (1 шт.), перегорела лампа у кв.№270; на 1 этаже — закрыть эл/щитки (1 шт.) (кв.№№263-265)	14.12.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 328	Жалоба на уборку дворника.	14.12.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 295	Жалоба на чистку тротуара от снега. Закрепить накладку на перила, 1эт.	15.12.2022 8:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Произвести замену пружины на дверях тамбура.	15.12.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	9 этаж- закрыть эл/щитки (1 шт.) кв.№№66-69.	19.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	10 этаж (лестница) сломан выключатель	16.12.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 005	Подключение электроэнергии.	16.12.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 249	Проверить исправность электрооборудования и закрыть электрощиток.	16.12.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Закрасить надпись на контейнерной площадке (со стороны тропинки).	23.12.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 276	Течь в ванной.	17.12.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Произвести замену пружин на дверях тамбура.	19.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 264	Течь полотенцесушителя.	19.12.2022 19:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установить елку на детской площадке (перенести).	23.12.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 185	Подтекает вводной кран на ХВС.	21.12.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Гул в квартире. Зафиксировать. Составить акт.	21.12.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 152	Произвести обработку подвала от крыс.	26.12.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал Ягодная/Возрождения.	24.12.2022 0:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 108	Свищ на стояке.	23.12.2022 8:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 269	Течь с потолка.	24.12.2022 9:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 268	Течь с потолка.	24.12.2022 10:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 276	Осмотр по факту подтопления 268 кв.	24.12.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 275	Осмотр по факту протечки.	24.12.2022 19:20:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 327	Течь полотенцесушителя.	24.12.2022 20:25:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Стравливание воздуха из системы после аварии на сетях Вологдагорводоканал.	26.12.2022 1:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 184	Течь полотенцесушителя.	25.12.2022 2:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 036	Течь полотенцесушителя.	25.12.2022 10:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 293	Вводной кран ХВС не перекрывает воду.	26.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	27.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Отсутствует пружина во входном тамбуре (к лифтам).	28.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Отрегулировать пружины на дверях во входном тамбуре (к лифтам).	28.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Отрегулировать двери, 1эт.	28.12.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 124	Подтекает стояк канализации.	29.12.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Приклеивание уплотнителя на двери.	27.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	10эт.(лестница)- закрыть окно.	28.12.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	На 7 этаже (лестница) надписи на стенах и на ступни (между 6 и 7 этажами) вандализм; на 6 этаже надпись у пассажирского лифта и на стене напротив лифтов (вандализм); на 5 этаже (лестница) надпись на перилах.	29.12.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	1 этаж — лифтовой холл — надписи у пассажирского лифта и у дверей (вход к квартирам) вандализм; на 6 этаже надписи у пассажирского лифта (вандализм); на 5 этаже в лифтовом холле — надписи на стене (вандализм).	29.12.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 267	Сломан доводчик на дверях тамбура.	28.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Установка информационных табличек	28.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 036	Замена полотенцесушителя.	29.12.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 289	Подключение электроэнергии.	30.12.2022 13:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 025	Низкая температура ГВС.	31.12.2022 12:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Предоставление доступа на чердак представителям ООО "База нет"	31.12.2022 14:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное

Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14